INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL

REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016

La presente informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), ai Visitatori del Sito www.residencesaintfrancois.fr ed alle sue sotto-sezioni, in relazione ai dati personali di cui il Titolare entrerà nella disponibilità a seguito di un espresso e volontario contatto da parte del Visitatore per il tramite dell'Agenzia Secic Immobilier, con sede ad Ajaccio (20000 Francia), Boulevard Louis Campi (Tel: + 33(0495) 51 00 02; +33) 0420 10 84 25) con la quale il Titolare ha sottoscritto un mandato di gestione in esclusiva dei beni di sua esclusiva proprietà presenti sul Sito in oggetto.

Le comunichiamo quanto segue:

1) <u>Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati personali</u>

Titolare del trattamento è la SCI Saint Jean l'Eglise con sede a Nizza (06000 - Francia), 33, boulevard Dubouchage nella persona del Dott. Giovanni e Argenta Maragliano Caranza;

Il Titolare può essere contattato ai seguenti recapiti:

- Telefono : + 33 (0) 667/276515;
- Email: giovannimarca@virgilio.it;

Il Titolare non ha nominato un responsabile della protezione dei dati personali ("R.P.D.", altrimenti definito "D.P.O.": data protection officer). Qualora venga incaricato un singolo soggetto, componente la predetta Amministrazione, il Titolare del trattamento sarà esclusivamente detto soggetto.

La Società che ha realizzato la piattaforma internet www.residencesaintfrancois.fr e che ne cura la manutenzione annuale è la Società AlemarWeb Srl - Via Dante Alighieri n. 8, 50021 Barberino Tavarnelle (Firenze).

2) <u>Finalità e base giuridica del trattamento dei dati</u>

I dati personali (nome, cognome, indirizzo email e telefono) sono forniti al Titolare del trattamento solamente nel caso in cui avvengano entrambe le seguenti due circostanze:

- i Visitatori del Sito espressamente interessati ad ottenere informazioni supplementari in merito alla locazione di uno o più immobili, di proprietà esclusiva del Titolare stesso, rispetto a quanto già pubblicato sul Sito sotto forma di una descrizione con alcune fotografie degli immobili da locare, decidono di prendere contatto con l'Agenzia Secic Immobilier con sede ad Ajaccio

(20000 Francia), Boulevard Louis Campi (Tel: + 33 (0495) 51 00 02), con la quale il Titolare ha stipulato un mandato di gestione in esclusiva.

- i Visitatori del Sito, a seguito del contatto con l'Agenzia Secic Immobilier, decidono di stipulare tramite essa un contratto di locazione per uno degli immobili presenti sul Sito.

I Visitatori possono raccogliere le informazioni già disponibili sul Sito in maniera anonima, senza effettuare alcuna registrazione. Il Visitatore interessato ad ottenere informazioni supplementari ed a procedere alla locazione di un appartamento dovrà infatti contattare direttamente l'Agenzia Secic Immobilier e non il Titolare al trattamento dei Dati.

Rientrano inoltre tra le finalità del trattamento dei dati personali l'elaborazione di statistiche sugli accessi e sulla navigazione tramite tracciatura dell'indirizzo IP ed elaborazione attraverso Google Analytics. Non è prevista creazione di un database informativo dei suddetti IP.

Il Titolare assicura che i dati personali del Visitatore che verranno raccolti, qualora forniti e previo consenso al loro trattamento, saranno trattati nel pieno rispetto del Regolamento a mezzo sia di archivi cartacei che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

I dati raccolti ed oggetto del trattamento saranno protetti con metodologie fisiche e logiche tali da ridurre il rischio di accesso non consentito, diffusione, perdita e distruzione dei dati.

4) <u>Conseguenze della mancata comunicazione dei dati personali</u>

La comunicazione dei propri dati personali da parte del Visitatore del Sito all'Agenzia Secic Immobilier, con sede ad Ajaccio (20000 Francia), Boulevard Louis Campi (Tel: + 33 (0495) 51 00 02), con la quale il Titolare ha stipulato un mandato di gestione in esclusiva, è necessaria ai fini del perfezionamento di un contratto di locazione, da effettuarsi al di fuori dell'attività del presente Sito, per uno dei beni ivi presenti di proprietà esclusiva del Titolare al trattamento dei Dati.

5) <u>Conservazione dei dati</u>

Qualora non pervenga al Titolare una richiesta di cancellazione, i dati personali saranno conservati per un termine non superiore a 10 (dieci) anni, con decorrenza dalla data dell'ultimo accesso a Sito da parte del Visitatore.

Nel caso in cui si perfezioni un contratto di locazione con il Visitatore del Sito per il tramite dell'Agenzia Secic Immobilier, con sede ad Ajaccio (20000 Francia), Boulevard Louis Campi (Tel:
+ 33 (0495) 51 00 02), i Suoi dati personali saranno conservati per il periodo di durata del contratto di locazione e, successivamente, per il tempo in cui il Titolare sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità, previsti da norme di legge o Regolamento.

6) <u>Comunicazione dei dati</u>

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- Soggetti, enti od autorità a cui sia obbligatorio comunicare i dati personali in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità.
- Soggetti che elaborano i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge;
- Solamente nel caso in cui si perfezioni un contratto di locazione tra il Titolare al trattamento dei dati ed il Visitatore, per il tramite dell'Agenzia Secic Immobilier, con sede ad Ajaccio (20000 Francia), Boulevard Louis Campi (Tel: + 33 (0495) 51 00 02), i Suoi dati personali potranno essere comunicati a persone, società o studi professionali che prestano attività di assistenza e consulenza a favore del Titolare al trattamento dei dati personali, in materia contabile, legale, tributaria, e di recupero crediti.

7) Diffusione dei dati

I Suoi dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato.

8) Diritti dell'interessato

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR rientrano quelli di:

- chiedere al Titolare l'accesso ai Suoi dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che La riguardano (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1, GDPR, e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali (al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1 GDPR);
- ricevere i propri Dati o farli trasferire ad altro titolare. L'Utente ha diritto di ricevere i propri Dati in formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e, ove tecnicamente fattibile, di ottenerne il trasferimento senza ostacoli ad un altro titolare. Questa disposizione è applicabile quando i Dati sono trattati con strumenti automatizzati ed il trattamento è basato sul consenso del Visitatore, su un contratto di cui il Visitatore è parte o su misure contrattuali ad esso connesse. (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali, art. 19 GDPR);
- opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi dati personali quando esso avviene su una base giuridica diversa da quella per la quale il consenso è stato prestato;
- revocare il consenso in ogni momento. L'Utente può revocare il consenso al trattamento dei propri Dati Personali precedentemente espresso. Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso conserva, comunque, la sua liceità;
- proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it).

L’esercizio dei suindicati diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare via mail all’indirizzo indicato al punto 1 (“*Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati personali*”).

9) Modifiche

Il Responsabile al trattamento si riserva di modificarne o semplicemente aggiornarne il contenuto, in parte o completamente, anche a causa di variazioni della normativa applicabile. Qualora le modifiche alla presente Policy riguardino cambiamenti sostanziali nei trattamenti oppure possano avere comunque un impatto rilevante sugli interessati, il Responsabile avrà cura di notificarle opportunamente agli interessati.